

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 030 – 286 48 02 Fax 030 – 286 47 57
www.utrecht.nl



Gemeente Utrecht

Behandeld door [redacted]
Doorkiesnummer [redacted]
E-mail [redacted]
Bijlage(n) [redacted]

Leges [redacted]

Geacht [redacted]

Datum 27 november 2012
Ons kenmerk HZ_WABO-12-14868
Onderwerp Besluit Omgevingsvergunning

Verzonden 28 NOV 2012

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Padangstraat 32 te Utrecht. Deze hebben wij op 27 september 2012 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-12-14868. Uw aanvraag voor het bouwen van een verdieping op de bestaande woning gaat over de volgende activiteiten:

- Bouw
- Afwijken van de Bestemming

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten op grond van de Wabo.

Bij deze vergunning hoort een bijlage. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning.

Procedureel

Ter inzage legging Tussen 10 oktober 2012 en 21 november 2012 heeft de aanvraag voor deze vergunning ter inzage gelegen. Belanghebbenden hadden in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. In de bijlage bij deze vergunning leest u hoe wij deze zienswijze(n) hebben beoordeeld.

Verlengen beslistermijn Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wabo moet binnen 8 weken worden beslist op de aanvraag omgevingsvergunning. Overeenkomstig artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij op 20 november 2012 gebruik gemaakt van onze bevoegdheid om deze beslissingstermijn te verlengen.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. Vergunningen, Toezicht en Handhaving is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

Vergunning, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Datum 27 november 2012
Ons kenmerk HZ_WABO-12-14868

Inwerkingtreding

De dag na verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kunnen belanghebbenden bezwaar aantekenen. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen. De vergunning kan eventueel worden gewijzigd of geweigerd. Daarnaast kan een bezwaarmaker de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico.

Publicatie

Wij publiceren het besluit in het huis-aan-huisblad 'Utrecht dichtbij' en op onze website www.utrecht.nl.

Aanvang werkzaamheden

Wij verzoeken u minimaal zeven dagen voor aanvang van de werkzaamheden het formulier in te vullen voor de registratie van de start van de werkzaamheden. Dit kunt u doen op: www.utrecht.nl/bouwtoezicht. Tevens verzoeken wij u contact op te nemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, [redacted] telefoonnummer [redacted] e-mailadres [redacted]@utrecht.nl

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. De hoogte van dit bedrag is [redacted] hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Vindt u het besluit om bepaalde redenen onjuist?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het College van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij [redacted] telefoonnummer [redacted] e-mailadres: [redacted]@utrecht.nl

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

[redacted]

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Vergunning. Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Datum 27 november 2012
Ons kenmerk HZ_WABO-12-14868

Bijlage

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 27 november 2012 aan [REDACTED] voor het project het bouwen van een verdieping op de bestaande woning op het adres Padangstraat 32 te Utrecht. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

– Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 van de Wabo, het bouwen.

Beoordeling zienswijzen

Tussen 10 oktober 2012 en 21 november 2012 heeft de aanvraag voor deze vergunning ter inzage gelegen. Belanghebbenden hadden in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is gemaakt door [REDACTED] 3531 TC Utrecht.

De zienswijze van reclamant komt (samengevat) op het volgende neer:

- 1 Reclamant merkt op dat hij in beginsel geen moeite heeft met de opbouw op de bestaande woning, mits de opbouw aan alle vereiste bouwkundige- en welstandseisen voldoet.

Reactie: Elke aanvraag om omgevingsvergunning wordt onder meer getoetst of het al dan niet voldoet aan de bouwkundige- en welstandseisen. Uit onderzoek is gebleken dat de te realiseren opbouw voldoet aan de bouwkundige eisen.

Welstand is onder voorwaarde dat de opbouw qua goot- en nokhoogte en dat de hellingshoek van het dakvlak aansluit bij de overige uitbreidingen in de straat akkoord gegaan met het bouwplan. De voorwaarde van welstand is opgenomen in de omgevingsvergunning en aanvrager dient zich bij het uitvoeren van het bouwplan hieraan te houden.

- 2 Reclamant geeft aan dat op grond van het burencrecht een aantal aspecten zijn die een rol spelen voor het bouwplan:

- a Rookgasafvoer: reclamant geeft aan dat op het platte dak van zijn woning een rookgasafvoer binnen twee meter van de erfgrens bevindt. Hieromtrent vraagt reclamant zich af hoe aanvrager om wil gaan met het feit dat de rookgasafvoer uitstoot produceert dat zich verspreidt door de bouwmuren van de opbouw. Daarnaast vraagt reclamant zich af of aanvrager op haar kosten de rookgasafvoer wil verhogen zodat rook boven de uitbouw in de lucht wordt verspreidt.

Reactie: De aanvrager hebben wij in kennis gesteld over de zienswijze van reclamant. Naar aanleiding hiervan heeft aanvrager een gewijzigde bouwtekening gestuurd. Daarop staat aangegeven dat aanvrager voor reclamant een opgemetselde rookgasafvoer zal realiseren die langs de te realiseren opbouw naar boven loopt. Hiermee komt aanvrager tegemoet aan de zienswijze van reclamant.

- b Afwatering: reclamant geeft aan dat aan de achterzijde op de erfgrens tussen nummer [REDACTED] een werkende hemelwaterafvoer aanwezig is die ervoor zorgt dat het regenwater op de platte daken van beide nummers gezamenlijk worden afgevoerd. Na realisering van de opbouw zal afwatering volgens reclamant op de huidige wijze niet meer mogelijk zijn. Door realisatie van de opbouw zal volgens reclamant aanvrager de bestaande hemelwaterafvoer niet meer nodig hebben. Omdat reclamant deze wel gebruikt, gaat hij ervan uit dat de hemelwaterafvoer ongemoeid blijft. Onder verwijzing naar artikel 5:65 van het Burgerlijk Wetboek geeft reclamant aan dat aanvrager

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



dient bij te dragen in (toekomstige) kosten van onderhoud, reiniging en - indien nodig - vernieuwing van de hemelwaterafvoer, ook al heeft aanvrager deze afvoer niet meer nodig door de opbouw. Reclamant geeft aan dat hij ervan uitgaat dat de nieuwe hemelwaterafvoer aan de achterzijde niet wordt aangesloten op de huidige hemelwaterafvoer. Reclamant vraagt zich af of een dergelijke aansluiting in strijd is met huidige bouwkundige eisen en regelgeving op dit gebied.

Reactie: Met betrekking tot de vraag of aanvrager al dan niet financieel moet bijdragen aan (toekomstige) kosten van onderhoud, reiniging en vernieuwing van de hemelwaterafvoer, hebben wij overwogen dat dit, zoals overigens reclamant zelf ook aangeeft, een privaatrechtelijk aspect is waarover wij niet kunnen en mogen oordelen. Wij gaan ervan uit dat aanvrager en reclamant hieromtrent in goed overleg afspraken zullen maken.

Wat betreft de hemelwaterafvoer heeft aanvrager eveneens een aanpassing doorgevoerd op de gewijzigde bouwtekening. In eerste instantie was geen regenwaterafvoer vanaf het dak van reclamant aangegeven. Wij kunnen ons voorstellen dat hierdoor mogelijk verwarring is ontstaan bij reclamant. In de gewijzigde tekening is duidelijk een afvoervoorziening aangegeven voor het dak van reclamant.

Overigens wordt de nieuwe hemelwaterafvoer aan de achterzijde wel aangesloten op de huidige hemelwaterafvoer zoals thans ook het geval is. Van strijd met enige bouwregelgeving is geen sprake.

- c Ladderrecht: reclamant wil graag van aanvrager vernemen hoe aanvrager hem schadeloos wenst te stellen voor het ongemak dat hij ondervindt doordat aanvrager gebruik wenst te maken van zijn erf (dak) tijdens de realisatie van de opbouw.

Reactie: Ook dit punt heeft betrekking op het privaatrecht. Indien aanvrager gebruik wil maken van het dak van reclamant bij het bouwen van de opbouw, gaan wij ervan uit dat hij hierover eerst in overleg treedt met reclamant. Het spreekt daarbij voor zich dat aanvrager de nodige maatschappelijke zorg betracht zodat reclamant geen of zo min mogelijk hinder ondervindt door de werkzaamheden.

Wij benadrukken echter dat kwesties met betrekking tot schadevergoeding geen onderdeel zijn waarover de gemeente in het kader van de zienswijzenprocedure bindende uitspraken kan of mag doen. Reclamant kan dit buiten deze procedure om onder de aandacht brengen van aanvrager en zonodig privaatrechtelijke rechtsmiddelen aanwenden. De gemeente staat uitdrukkelijk buiten een dergelijke (privaatrechtelijke) kwestie.

Conclusie

Wij zien in de ingediende zienswijze geen aanleiding om medewerking aan het bouwplan te onthouden.



Activiteit Bouw

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Overwegingen en besluiten

- 1 Ter plaatse geldt bestemmingsplan Lombok, de bestemming Wonen (W, artikel 7), en het aantal bouwlagen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- 2 Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan:
 - a omdat het maximaal aantal bouwlagen (twee) wordt overschreden (artikel 7 lid 3.2 sub b).
 - b omdat de afdekking van het hoofdgebouw niet mag worden gewijzigd (artikel 7 lid 3.2 sub c).
- 3 Er kan op grond van artikel 7 paragraaf 4.1 afgeweken worden van artikel 7 lid 3.2 sub b voor het bouwen van een extra bouwlaag en op grond van artikel 7 paragraaf 4.2 afgeweken worden van artikel 7 lid 3.2 sub c voor het wijzigen van de bestaande kap.
- 4 De dakopbouw is stedenbouwkundig aanvaardbaar omdat er aan deze zijde van de straat reeds meerdere gelijkvormige opbouwen gerealiseerd zijn.
- 5 Besloten is af te wijken van artikel 7 van de bestemmingsplanvoorschriften en Omgevingsvergunning te verlenen

Voorschriften

- 1 Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien gebouwd wordt in strijd met het Bouwbesluit wordt handhavend opgetreden.
- 2 Het bouwtoezicht moet, voor zover het bouwwerken betreft waarvoor een omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorschriften van de omgevingsvergunning, tenminste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - a De aanvang van de werkzaamheden, ontgraafwerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b De aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - c Het bouwtoezicht moet tenminste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton;
 - d De kennisgeving moet digitaal geschieden. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van het online bouwregistratieformulier.
- 3 Hierbij wordt goedkeuring gegeven aan het constructieprincipe. De definitieve constructiegegevens moeten nog ter goedkeuring worden ingediend.
- 4 De dakopbouw, met name het dakvlak, de gootlijn en de noklijn moeten uitgelijnd worden met de dakopbouwen van de huisnummers 38 tot en met 46 (even nummers).
- 5 De bovenzijde van de onderdorpel van de ramen in de gevels moet ten minste op 0,6 meter boven de vloer gelegen zijn.
- 6 Voor de hieronder genoemde aspecten dienen uiterlijk 4 weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden nadere gegevens ingeleverd te worden (bij de Dienst VTH, afdeling Toezicht en handhaving bebouwde omgeving). Met de uitvoering van het betreffende onderdeel, waarvoor tekeningen, berekeningen en/of attesten dienen te worden overlegd, mag niet worden begonnen voordat de gegevens zijn goedgekeurd.
 - a Constructieve berekeningen en tekeningen
 - b Een bouwveiligheidsplan
 - c Kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken om, mede met het oog op de gelijkwaardigheid, aan te tonen dat de desbetreffende materialen en bouwdelen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit.



Gemeente Utrecht

Vergunning. Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Datum 27 november 2012
Ons kenmerk HZ_WABO-12-14868

Aandachtspunten

- a We wijzen u erop dat u mogelijk naast de omgevingsvergunning voor bouwen, voor de activiteit slopen een sloopmelding op grond van artikel 1.26 van Bouwbesluit 2012 moet doen. Dit is vereist als er door sloopwerkzaamheden in en aan het pand meer dan 10m³ sloopafval ontstaat of als er asbesthoudende materialen gesloopt gaan worden.
- b Deze vergunning wordt verleend 'behoudens rechten van derden'. Dat houdt in dat er, ondanks dat u over een omgevingsvergunning beschikt, andere redenen kunnen zijn waardoor u het werk niet kunt uitvoeren. Een voorbeeld hiervan is het ontbreken van toestemming van de eigenaar van het gebouw.
- c Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Call Center van de gemeente Utrecht 030 - 286 0000).
- d Wij kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als u niet binnen 26 weken een begin maakt met de bouwwerkzaamheden (artikel 2.33, tweede lid, onder a Wabo).

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

INGEKOMEN

27 SEP 2012

Formulierversie
2012.01

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer

-

Aanvraagnaam

-

Uw referentiecode

-

Ingediend op

-

Projectomschrijving

-

Gefaseerd

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Nawoord en ondertekening

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

28 NOV 2012

Nr.

HZ WABO - 12 - 148

de

Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

Formulierversie
2012.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisnummertoevoeging

Staatnaam

Woonplaats

Adres

3 Correspondentieadres

Adres

Zie boven

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres



Kopie Brouwdossier@k...nl

Formulierversie
2012.01

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☒ Adres
☐ Kadastraal perceelnummer
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode

35 31 TC

Huisnummer

32

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Pedangstraat

Plaatsnaam

utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☒ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

utrecht
Catharyne

Kadastrale gemeente

Kadastrale sectie

C

Kadastraal perceelnummer

3775

Bouwplannaam

Opbouw Bedangstraat 32

Bouwnummer

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

- ☐ Ja
☒ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

bent eigenaar van het perceel
bent erpachter van het perceel
bent huurder van het perceel
anders

Uw belang bij deze aanvraag

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat

Y-coördinaat

UTM ED50 coördinaten

UTM-zone

- ☐ 31
☐ 32

N-coördinaat

E-coördinaat

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoervijze

- ☐ Graden.decimale graden
☐ Graden.minuten.decimale minuten
☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

Kilometerraai

Rivier of kanaal

Kilometering

Zijde

- ☐ Noorden (N)
☐ Zuiden (Z)
☐ Oosten (O)
☐ Westen (W)
☐ Links (Li)
☐ Rechts (Re)

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Kopie BOUNDDOSSIER

Formulier versie
2012.01

Bouwen

Overige veranderingen

1 Type bouwwerk

☒ Wat gaat u bouwen?

Woldeverdieping op bestaande woning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

☐ Zorgwoning(en)

☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

☒ Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen

☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen

☐ Het wordt nieuw geplaatst

☒ Eventuele toelichting

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

☐ Ja

☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

☒ Waar gaat u bouwen?

☐ Op het terrein

☒ Aan of op het hoofgebouw

☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

☒ Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk.

☐ Nee

☒ Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

82,5 m²

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

116,5 m²

5 Bruto inhoud bouwwerk

☐ Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto inhoud van het bouwwerk.

☐ Nee

☐ Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

236 m³

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

352 m³

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bebouwde oppervlakte van het terrein.

☒ Nee

☐ Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

☐ Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.

☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- ☒ Januari
- ☐ Februari
- ☐ Maart
- ☐ April
- ☐ Mei
- ☐ Juni
- ☐ Juli
- ☐ Augustus
- ☐ September
- ☐ Oktober
- ☐ November
- ☐ December

Het bouwwerk is aanwezig tot

- ☐ Januari
- ☐ Februari
- ☐ Maart
- ☐ April
- ☐ Mei
- ☐ Juni
- ☐ Juli
- ☐ Augustus
- ☐ September
- ☐ Oktober
- ☐ November
- ☐ December

☐ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja > Vul hieronder in hoeveel jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

☐ Nee

> Een bouwwerk kan seizoengebonden en/ of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld een tijdelijke bouwkeet of een strandtent die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.

Hoeveel jaar blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

8 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.

☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

117 m²

- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

88 m²

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Woning

> Vul deze tabel in als het bouwwerk één of meer van de overige gebruiksfuncties krijgt.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst			
Cl			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

> Beantwoord onderstaande vragen alleen als u één of meerdere woningen of wooneenheden gaat bouwen.

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

14 Mondeling toelichten

☒ Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

ja indien nodig

15 Kosten

☒ Wat zijn de geschatte kosten voor de bouwwerkzaamheden in euro's (exclusief BTW)?

- €

> Beantwoord onderstaande vragen alleen als u één of meerdere zorgwoningen of wooneenheden gaat bouwen.

16 Wonen en zorg

Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

■ Om welk soort woning gaat het?

- ☐ Zelfstandige woning, grondgebonden (individueel wonen)
- ☐ Zelfstandige woning, in woongebouw (individueel wonen)
- ☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
- ☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in woongebouw (individueel wonen)
- ☐ Groepswoning

■ Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☐ Geen zorg/n.v.t.
- ☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
- ☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
- ☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)



Formulierversie
2012.01

Toe te voegen bijlagen

- Welstand
- Overige gegevens veiligheid
- Constructieve veiligheid
- Installaties
- Gezondheid
- Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen
- Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening
- Kwaliteitsverklaringen
- Bijlage anders Bouwen

Kopie

Bouwdossier

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 28 NOV 2012

Nr. WZ WABO - 12 - 14868

de Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

Formulierversie
2012.01

Nawoord en ondertekening

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag compleet?

- ☐ Ja
☐ Nee

Vul uw eventuele persoonlijke opmerkingen over uw aanvraag hier in.

Als blijkt dat voor één van de aangevraagde onderdelen geen vergunning verleend kan worden, wilt u dan voor de overige aangevraagde onderdelen wel een vergunning ontvangen?

- ☐ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om persoons en adresgegevens van de aanvrager/melder en, indien van toepassing, de gemachtigde openbaar te maken?

- ☐ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om de geschatte kosten van de bouwwerkzaamheden openbaar te maken?

- ☐ Ja
☐ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten zijn verbonden aan het indienen van een aanvraag.

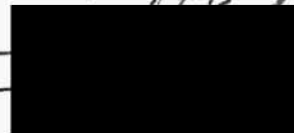
Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde bent.

Handtekening aanvrager

Datum

27-09-2012

Handtekening



Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

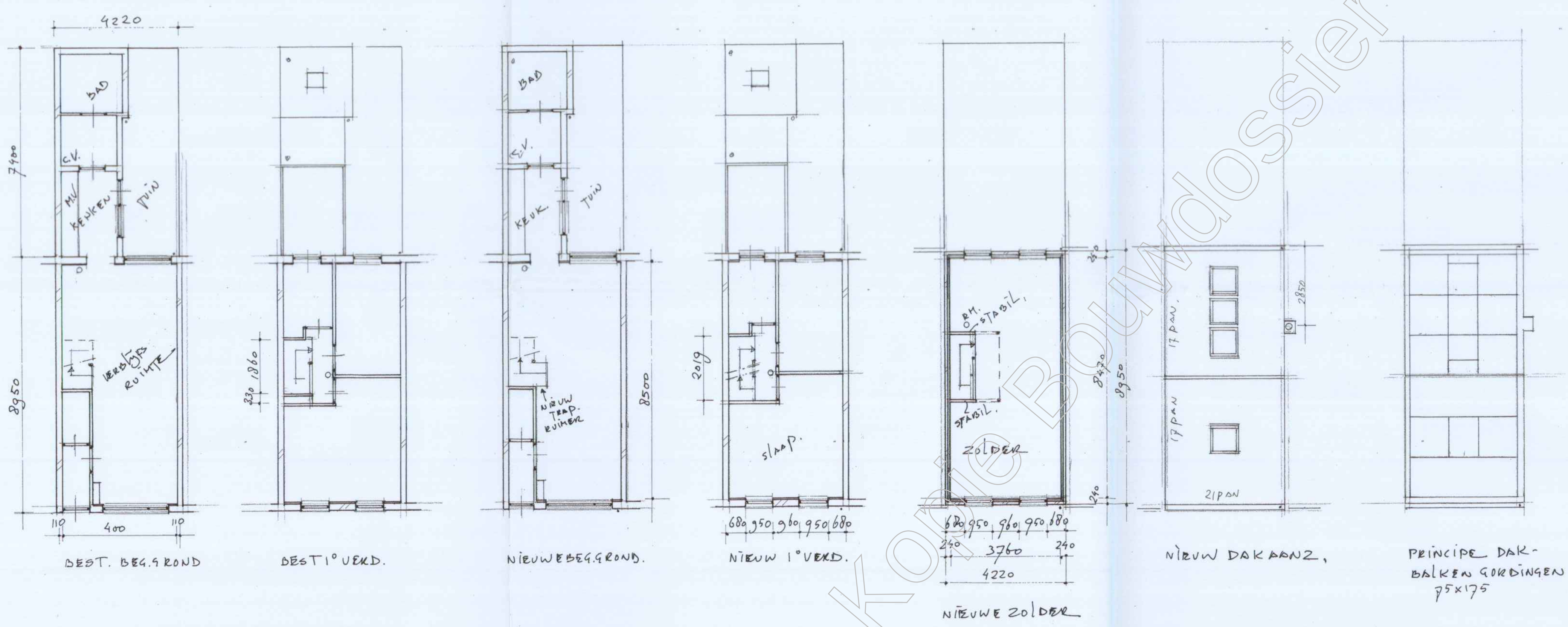
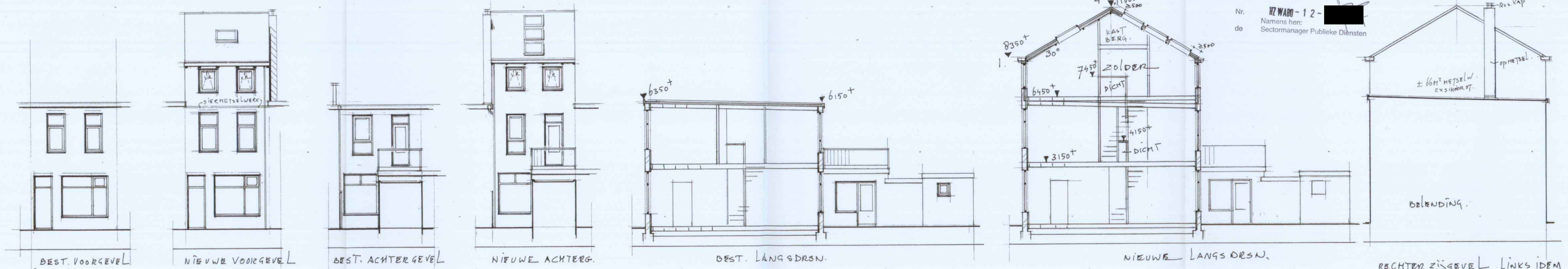
Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag.

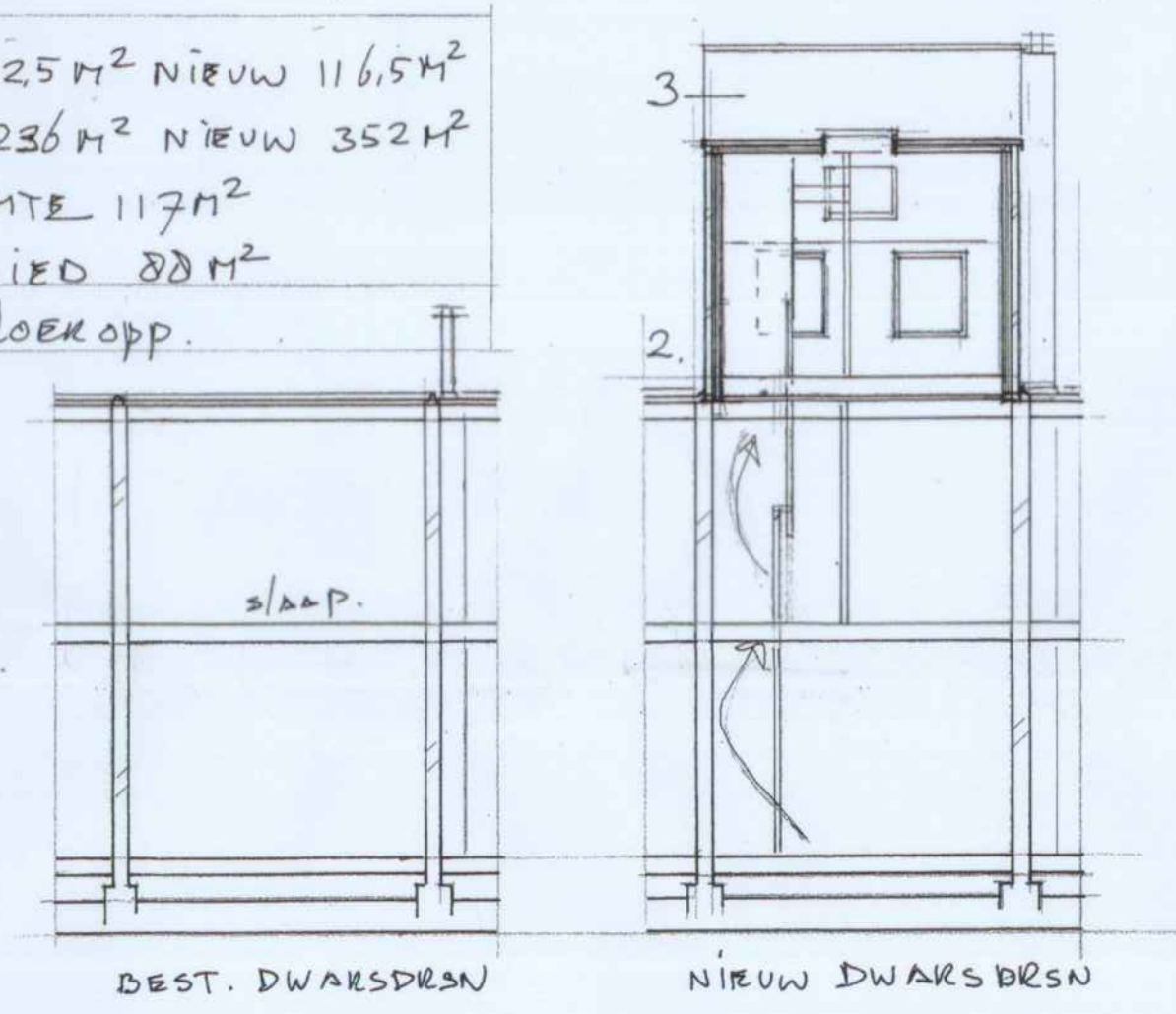
Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Voor informatie kunt u terecht bij de balie BWO Openingstijden 9.00 tot 17.00 uur maandag t/m vrijdag. Rachmaninoffplantsoen 61 te Utrecht
Postadres:	StadsOntwikkeling FrontOffice en Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht bwo@utrecht.nl
Emalladres:	www.utrecht.nl
Website:	
Contactpersoon:	

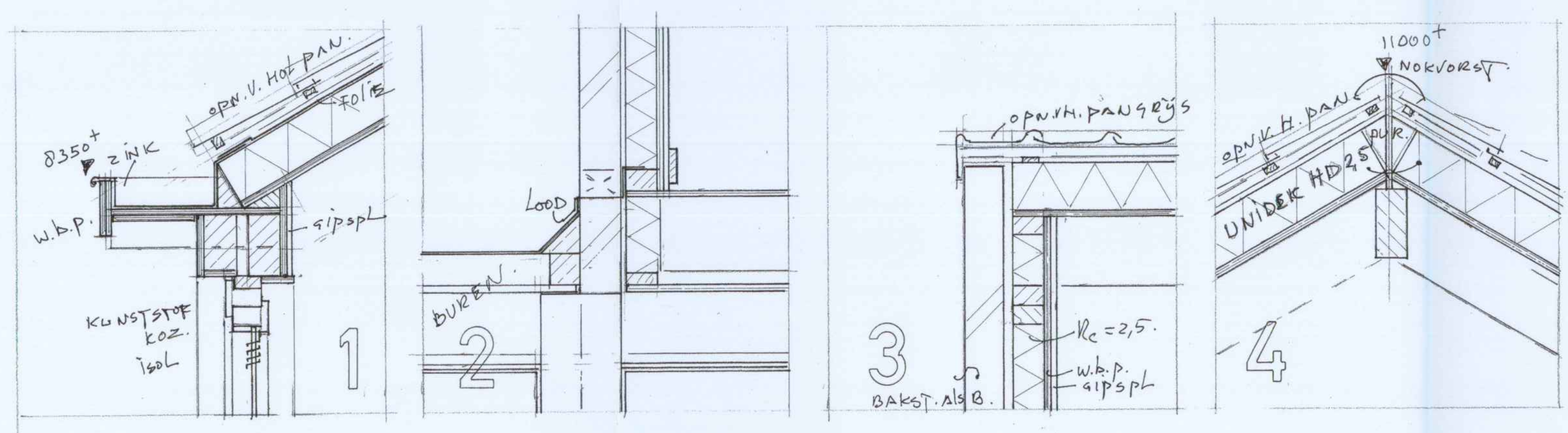
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht
d.d. 28 NOV 2012
Nr. HZWABO-12-
de Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten



BOUW BESLUIT
VLOER OPP. BEST 825 M² NIEUW 116,5 M²
INHOUD BEST 236 M² NIEUW 352 M²
VERBLIJFSRUIMTE 117 M²
VERBLIJFSGEDEE 88 M²
GLAS OPP. > 10% VLOER OPP.



LEGENDA.
KONSTRUKTIE BEREK. KONTROLE DOOR KONSTRUKTEUR
BAKSTEEN DAKOPBOUW ROODDACHTIG METSELW. ALS BEST. + SCHOORSTEEN
HOUD SKELET BOUW BINNEN SPOUW BLAD. INKLUS. ONDERLAYMENT.
UNIDEK HD 2,5 DAKPLAAT OP GORDINGEN MET FOLIE EN
OPN. V. HOL PAN + WELPANNEN. KLEUR GRIS
NIEUW BALK/LAAG. DX 20 600x100. VAN W. AF SCHOT.
KUNSTSTOF KOZIJNEN 340x1130 ISOL 9/AS VENT. ROOSTER
KLEUR WIT ALS BEST. MET UITVAL BEVEILIGING TOT 0,00 VL.
HOUTEN GOOT MET KLOSSEN ZOALS ELDERS IN DE STRAAT GEBR. WIT.
NIEUWE HOUTEN TRAPPEN HARDHOUT MET DICHTE BALUSTERS.
OOK BEG. GROND. MINDER STIJL 45°.
NIEUW H.W.A. VOORGEVEL AANSL. OP BEST. RIDOL GALVAN.
INSTALLATIES AANPASSEN
4 VELUX DAKVENSTERS 1100x1200 ISOL. + VENTIL. GRIS.
MATEN IN HET WERK TE KONTROLEREN.



	BAKST. METSELW.
	HOUD BALK/LAAG
	KOZIJNWERK
	GEISOL Rc=2,5
	GESCHAK. ROOKHELDER
	VENT. ROOSTER
	M.V. MECH. VENTILATIE

-MET VERSTELLING- ±10 HUIZEN MET DEZE OPBOUW
NIEUWE ZOLDER VERDIEP. PEDANGSTRAAT 32 2012-8
UTRECHT. OPDR. [redacted] 0-7
[redacted] UTRECHT 1:100:10
ARCHITECTEN BUREAU HANS KONING b.i. 25-9-'12
LUIDSEWEG 27 3531 BA UTRECHT 5-11-'12
030-2946210 [redacted]